

Aika 25.11.2024, klo 16:30

Paikka Monitoimikeskus Silta, käsityöluokka

**Käsiteltävät asiat**

**§ 278 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**§ 279 Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 280 Ajankohtaiset asiat**

**§ 281 Määräalan osto Sasintien varrelta (noin 1 ha)**

**§ 282 Elinkeino-ohjelma 2024**

**§ 283 Osakkeiden ostaminen, Ki Oy Hämeenkyrön Jokimetsä**

**§ 284 Tilintarkastuksen hankinta vuonna 2025**

**§ 285 Muistutus Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan ehdotuksesta**

**§ 286 Viranomaistehtävien toimivallan siirto Läntisen Pirkanmaan työllisyysalueen vastuukunnalta sopimuskunnille**

**§ 287 Läntisen Pirkanmaan työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen tarkistaminen**

**§ 288 Kunnanjohtajan palkan tarkistus**

**§ 289 Viranhaltijoiden päätösluettelot ja toimielinten pöytäkirjat**

**§ 290 Otto-oikeuspykälä**

**§ 291 Ilmoitusasiat**

Osallistujat

Rauno Mäki, puheenjohtaja  
Timo Mäkelä, 1. varapuheenjohtaja  
Esa Järvenpää, 2. varapuheenjohtaja  
Tiina Paloranta, sihteeri  
Päivi Hiltunen  
Mirka Löf  
Janne Mäkinen  
Kirsi Parhankangas  
Katariina Pylsy  
Arja-Riitta Väre  
Janne Kantti  
Maarit Lepistö  
Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja  
Heikki Uusitalo

---

**§ 278**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Hallintosääntö 4 §: Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus ja -velvollisuus, viimeistään neljä päivää ennen kokousta. Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla.

Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä (Kuntalaki 103 §).

**Ehdotus**

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Hyväksytään asialistalle §:t: 278-291.

**§ 279**

**Pöytäkirjan tarkastus**

Hallintosääntö16 §: Pöytäkirja tarkastetaan ensisijaisesti sähköisesti.

Hallitus valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

**Ehdotus**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Päivi Hiltunen ja Mirka Löf.

**§ 280**

**Ajankohtaiset asiat**

Kunnanjohtaja kertoo ajankohtaisista valmistelussa olevista asioista.

**Ehdotus**

Hallitus saa tiedokseen kunnanjohtajan kertomat ajankohtaiset asiat.

**§ 281**

**Määräalan osto Sasintien varrelta (noin 1 ha)**

HMKDno-2023-381

Valmistelijat / lisätiedot:  
Anne Hannunen  
anne.hannunen@hameenkyro.fi  
maankäyttöinsinööri

**Liitteet**

1 Eva\_Metsäalueen (noin 1,01 ha) osto Sasintien pohjoispuolelta  
2 Sijaintikartta ma Harjunpää 108-415-1-33.pdf

Sasi-Mahnalassa on vuodesta 2017 alkaen laadittu uutta yleiskaavaa ja alueen yhdyskuntarakenne tiivistyy.

Tampereen kaupunki omistaa Sasintien varressa kiinteistön Harjunpää 108-415-1-33 ja kaupungin kanssa neuvoteltiin määräalan (noin 1,01 ha) ostosta kunnalle. Määräala on mäntykangasmaastoa ja osayleiskaavaehdotuksessa kaavamerkintä on AO-I (Erillispientalojen alue). Tampereen kaupungin maanhankintapäällikön sähköpostissa 6.9.2023 harkitaan alueen myyntiä ja tiedustellaan ostotarjouksen suuruutta. Hämeenkyrön kunta tilasi AKA-arvion ostoa varten Ala-Laurila Oy LKV:ltä. Arvo on määritetty puuvarannon ja maapohjan arvon perusteella, sisältäen hyvän tieyhteyden. Arviokohteen sijainti lähellä Tampereen seutua kohottaa arvoa hyvän kysynnän vuoksi. Tampereen kaupungille on tehty arvion perusteella ostotarjous 15.10.2024, jonka maanhankintapäällikkö hyväksyi. Tampereen kaupungin myyntipäätös on saapunut kuntaan 28.10.2024.

Määräalan eteläreunassa on Sasintiellä RKY- merkintä, Rakennettu kulttuuriympäristö; Hämeenkankaan- ja Kyrönkankaantie, sekä Muu kulttuuriperintökohde aluemerkinä; Hämeenkankaantie Sasi-Ahrola. Metsäalue kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen ja on pohjavesialueella. Maisema-alueella on suojeluohjelma: MAO040053 Hämeenkyrön kulttuurimaisemat.

Hämeenkyrön kunta laatii kauppakirjan, maksaa määräalan lainhuudon ja lohkomisen sekä kaupanvahvistajan palkkion. Kaupan ehdot on esitetty kauppakirjassa, joka on oheismateriaalina. Päätöksen liitteenä on Eva- vaikutusten arviointi.

Hämeenkyrön kunnan hallintosäännön 97 §:n perusteella hallitus ratkaisee kiinteän omaisuuden myymisen ja ostamisen.

**Ehdotus**

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus ostaa kiinteistöstä Harjunpää 108-415-1-33 noin 1,01 ha määräalan 11 000 euron hintaan.

**Tiedoksi**

Tampereen kaupunki/maanhankintapäällikkö Ari Kilpi, laskentapäällikkö Salmela, maankäyttöinsinööri Hannunen, toimistos sihteeri Vataja

§ 282

**Elinkeino-ohjelma 2024**

HMKDno-2024-428

Valmistelijat / lisätiedot:

Ritva Asula-Myllynen

ritva.asula-myllynen@hameenkyro.fi

elinympäristöjohtaja

Liitteet

1 Liite, Hämeenkyrön elinkeino-ohjelma päätöskäsittelyihin

Hämeenkyrön kuntastrategia päivitettiin vuonna 2023 ja sen yksi strateginen päämäärä on "Toimiva ympäristö elämiselle" avaintavoitteena monimuotoisen yrittäjyyden toimintaedellytysten tukeminen yrittämisen eri vaiheissa. Elinkeino-ohjelman laatiminen tuli ajankohtaiseksi strategian päivityksen myötä. Strategiaa toteuttamaan elinympäristöpalvelujen yhtenä toiminnallisena tavoitteena on vuoden 2024 talousarviossa, että panostamme ketteriin ratkaisuihin yritys- ja työllisyyspalveluissa luoden positiivista ja kasvuhakuista elinkeinoilmapiiriä. Vuoden 2024 mittariksi asetettiin, että kunnan elinkeino-ohjelma hyväksytään valtuustossa.

Elinkeino-ohjelmatyötä on laadittu ensimmäistä kertaa ns. kolmikantaisesti kunnan viranhaltijoiden ja päättäjien, yritysten ja oppilaitosten kanssa. Työtä ohjasi ja tilannekuvaa työsti elinympäristöpalveluiden organisoimana suunnitteluryhmä, jossa oli edustajia kunnan päättäjistä ja viranhaltijoista, yrittäjistä ja oppilaitoksista. Suunnitteluryhmän kokouksia oli viisi, laajempia monialaisia yhteiskehittämisen työpajoja kolme ja työskentelyn välituotokset esiteltiin kunnanhallitukselle 5.6.2023. Prosessin aikana muodostettiin SWOT-kuvaus, tunnistettiin toimintaympäristön ilmiöitä nykytilanteessa, määriteltiin tahtotilaa tulevaan sekä analysoitiin alueen osaatilannetta ja yritysten toimintaedellytyksiä. Syntynyt aineisto muodostaa elinkeino-ohjelman keskeisen sisällön. Työryhmätyöskentelyjen tuloksista on koottu toimenpiteitä, joita on tarkoitus käynnistää ja toteuttaa tavoitteisiin pääsemiseksi. Toimenpiteitä viedään osaksi kunnan toiminnan ja talouden tavoitteita, seurantaa ja raportointia. Tavoitteita ja tilannekuvaa tarkastellaan jatkossa kolmikantaisesti vuosikellotettuna ns. Hämeenkyrön kasvunpyörä -toimintamallilla, joka on kuvattu ohjelmassa.

Ohjelma on laadittu osallistaen ja suunnitteluryhmän aineistojakeluissa oli noin 50 yrityksen verkosto ja ohjelmaluonnosta on esitelty elinkeinopoliittisessa työryhmässä (elpo) ja elinympäristölautakunnassa. Ohjelmaluonnos oli myös kunnan nettisivuilla julkisesti kommentoitavana. Kunnanhallitukselle luonnosta esiteltiin viimeksi 17.6.2024.

**Ehdotus**

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy elinkeino-ohjelman.

**Tiedoksi**

valtuuston listalle

**§ 283**

**Osakkeiden ostaminen, Ki Oy Hämeenkyrön Jokimetsä**

HMKDno-2024-181

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiina Paloranta

tiina.paloranta@hameenkyro.fi

talous- ja hallintojohtaja

Kiinteistö Oy Hämeenkyrön Jokimetsä on vuokrataloja omistava yhtiö, jonka ovat perustaneet ja edelleen omistavat kunta ja Rakennustoimisto Pekka Kynnös Oy yhdessä. Kunta omistaa yhtiön osakkeista 65,49 % ja rakennustoimisto 34,51 %. Yhtiön osakepääoma on 428 884,50 euroa ja osakkeen nimellisarvo on 168,16 euroa.

Kunta on käynyt toisen omistajan kanssa neuvotteluja osakkeiden ostamisesta kunnalle. Rakennustoimisto Pekka Kynnös Oy on tehnyt kunnalle tarjouksen 26.5.2024 myydä kunnalle omistamansa 880 osaketta osakkeiden nimellisarvolla. Rakennustoimiston omistamien osakkeiden nimellisarvo on 148 007,20 euroa.

Kunta on laatinut kauppakirjaluonnoksen. Kauppa tehdään, kun ostopäätös on lainvoimainen. Osakkeiden ostamisen jälkeen kunta omistaa koko yhtiön osakekannan.

Hallintosäännön 97 § kohdan 11 mukaisesti hallitus päättää yhtiöiden ja muiden yhteisöjen perustamisesta, osakkeiden ja osuuksien ostamisesta ja myymisestä sekä säätiöiden perustamisesta. Valtuusto myönsi muutostalousarviossa 1/ 2024 määrärahan osakkeiden ostamiseen.

**Ehdotus**

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus ostaa Rakennustoimisto Pekka Kynnös Oy:ltä Kiinteistö Oy Hämeenkyrön Jokimetsän osakkeet hintaan 148 007,20 euroa.

**Tiedoksi**

talous- ja hallintojohtaja Paloranta (toimeenpanovastuu), laskentapäällikkö Salmela, Rakennustoimisto Pekka Kynnös Oy



---

**Tarkastuslautakunta, § 50,08.10.2024**

**Tarkastuslautakunta, § 55,12.11.2024**

**Kunnanhallitus, § 284, 25.11.2024**

**§ 284**

**Tilintarkastuksen hankinta vuonna 2025**

HMKDno-2024-397

**Tarkastuslautakunta, 08.10.2024, § 50**

Tilintarkastussopimus BDO Audiator Oy:n kanssa umpeutuu 1.1.2025. Tarkastuslautakunta on neuvotellut tilintarkastusyhteisön kanssa tilintarkastuspalveluiden suorahankinnasta. Pidämme järkevänä, että tilintarkastusyhteisö pysyisi samana koko valtuustokauden. Suorahankinnan sisältö on laajuudeltaan sama kuin aiemmin kilpailutettu palvelu.

Tilintarkastuspalvelut kilpailutetaan syksyllä 2025 ja uusi palveluntuottaja aloittaa vuoden 2026 alusta alkaen.

Kuntalain 122 §:n mukaan kunnanvaltuusto valitsee hallinnon ja talouden tarkastamista varten tilintarkastusyhteisön.

**Ehdotus**

Tarkastuslautakunta esittää valtuustolle, että tilintarkastuspalvelut hankitaan suorahankintana BDO Audiator Oy:ltä vuoden 2025 ajan.

**Päätös**

Tarkastuslautakunta siirsi asian käsittelyn lautakunnan seuraavaan kokoukseen 12.11.2024.

---

**Tarkastuslautakunta, 12.11.2024, § 55**

Tilintarkastussopimus BDO Audiator Oy:n kanssa umpeutuu 1.1.2025. Tarkastuslautakunta on neuvotellut tilintarkastusyhteisön kanssa tilintarkastuspalveluiden suorahankinnasta. Pidämme järkevänä, että tilintarkastusyhteisö pysyisi samana koko valtuustokauden. Suorahankinnan sisältö on laajuudeltaan sama kuin aiemmin kilpailutettu palvelu.

Tilintarkastuspalvelut kilpailutetaan syksyllä 2025 ja uusi palveluntuottaja aloittaa vuoden 2026 alusta alkaen.

Kuntalain 122 §:n mukaan kunnanvaltuusto valitsee hallinnon ja talouden tarkastamista varten tilintarkastusyhteisön.

**Ehdotus**

Tarkastuslautakunta esittää valtuustolle, että tilintarkastuspalvelut hankitaan suorahankintana BDO Audiator Oy:ltä vuoden 2025 ajan.

**Päätös**

Tarkastuslautakunta esittää valtuustolle, että tilintarkastuspalvelut hankitaan suorahankintana BDO Audiator Oy:ltä vuoden 2025 ajan.

**Kunnanhallitus, 25.11.2024, § 284**

Tarkastuslautakunta 12.11.2024, 55 §

**Ehdotus**

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus esittää valtuustolle tarkastuslautakunnan esityksen mukaisesti, että tilintarkastuspalvelut hankitaan suoramarkintana BDO Audiator Oy:ltä vuoden 2025 ajan.

**Tiedoksi**

valtuuston listalle

---

**Kunnanhallitus, § 158, 19.06.2023**

**Kunnanhallitus, § 116, 06.05.2024**

**Kunnanhallitus, § 285, 25.11.2024**

**§ 285**

**Muistutus Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan ehdotuksesta**

HMKDno-2023-291

**Kunnanhallitus, 19.06.2023, § 158**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Anna-Maria Niilo-Rämä  
anna-maria.niilo-rama@hameenkyro.fi  
kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Otteita kaavaluonnoksesta Hämeenkyrön osalta.pdf
- 2 KH19062023\_lausunto\_pirkanmaan\_vaihemaakuntakaavan\_kaavaluonnoksesta

Pirkanmaan maakuntahallitus on kokouksessaan 17.4.2023 (46 §) päättänyt asettaa nähtäville Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan kaavaluonnosaineiston. Kaavaluonnos on nähtävillä 8.5.-30.6.2023. Vaihemaakuntakaavan teemana ovat elonkirjo ja energia. Pirkanmaan liitto pyytää kunnan lausuntoa kaavaluonnoksesta 30.6.2023 mennessä.

Maakuntakaavan tehtävänä on sovittaa yhteen valtakunnantason ja maakunnan omat tarpeet sekä useampaa kuntaa yhteisesti koskevia maankäytön asioita, ja tuoda ne poliittiseen päätöksentekoon.

Valmistelussa oleva Pirkanmaan vaihemaakuntakaava kattaa kaikki Pirkanmaan kunnat. Vaihemaakuntakaavan tavoitteena on tukea pirkanmaalaisen luonnon monimuotoisuutta ja elonkirjoa, sekä vahvistaa edellytyksiä kestäväälle energiantuotannolle maakunnan alueella. Lisäksi kaavatyössä tarkistetaan kaupan ohjauksen ratkaisua päivitetyn maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti, ja tarkastellaan Puolustusvoimien toimintaan liittyvien suoja-alueiden ajantasaisuus. Vaihemaakuntakaava täydentää voimassa olevia Pirkanmaan maakuntakaavaa 2040 sekä Kuhmoisten osalta Keski-Suomen maakuntakaavaa.

Elinympäristöpalvelut on valmistellut kaavaluonnoksesta liitteenä olevan lausunnon. Hämeenkyröön kohdistuvia muutoksia on esitetty pykälän liitteenä olevassa otteessa. Vaihemaakuntakaavan luonnoksen aineisto kokonaisuudessaan luettavissa Pirkanmaan liiton nettisivuilla: "Elonkirjo ja energia" -Pirkanmaan vaihemaakuntakaava.

Pykälän liitteenä: lausunto Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan kaavaluonnoksesta, otteita kaavaluonnoksesta Hämeenkyrön osalta.

Pykälän oheismateriaalina on Pirkanmaan liitolta tullut lausuntopyyntö.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus antaa liitteenä olevan lausunnon Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan kaavaluonnoksesta.

### **Päätös**

---

Hyväksyttiin.

---

**Kunnanhallitus, 06.05.2024, § 116**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Anna-Maria Niilo-Rämä  
anna-maria.niilo-rama@hameenkyro.fi  
kaavasuunnittelija

Liitteet

1 kh06052024\_Lausunto Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan viranomaisehdotuksesta  
2 kh06052024\_Otteita viranomaisehdotuksesta Hämeenkyrön osalta  
3 kh06052024\_Lausuntopyyntö\_viranomaisehdotus

Pirkanmaan maakuntahallitus on kokouksessaan 18.3.2024 päättänyt hyväksyä Pirkanmaan elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaavan viranomaisehdotuksen aineiston lähetettäväksi lausunnoille. Pirkanmaan liitto pyytää kunnan lausuntoa 3.5.2024 mennessä. Kaavaehdotuksen on tarkoitus tulla julkisesti nähtäville elosyyskuussa 2024.

Maakuntakaavan tehtävänä on sovittaa yhteen valtakunnantason ja maakunnan omat tarpeet sekä useampaa kuntaa yhteisesti koskevia maankäytön asioita, ja tuoda ne poliittiseen päätöksentekoon. Valmistelussa oleva Pirkanmaan vaihemaakuntakaava kattaa kaikki Pirkanmaan kunnat. Vaihemaakuntakaavan tavoitteena on tukea pirkanmaalaisen luonnon monimuotoisuutta ja elonkirjoa, sekä vahvistaa edellytyksiä kestäväälle energiantuotannolle maakunnan alueella. Lisäksi kaavatyössä tarkistetaan kaupan ohjauksen ratkaisua päivitetyn maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti, ja tarkastellaan Puolustusvoimien toimintaan liittyvien suoja-alueiden ajantasaisuus. Vaihemaakuntakaava täydentää voimassa olevia Pirkanmaan maakuntakaavaa 2040 sekä Kuhmoisten osalta Keski-Suomen maakuntakaavaa.

Kunnanhallitus on antanut lausunnon vaihemaakuntakaavan kaavaluonnoksesta 19.6.2023 § 158. Lausunnossa pyydettiin jatkosuunnittelussa huomioimaan ja tarkentamaan yksittäisiä luonnon monimuotoisuuden ydinalueita, tuulivoimapuistoa ja vedenottamoita koskevia asioita. Kaavan viranomaisehdotuksessa alueiden rajauksia on hieman tarkistettu ja vaikutusten arviointia täydennetty.

Viranomaisehdotuksessa merkittävimpiä uusia asioita luonnosvaiheeseen verrattuna ovat arvokkaiden geologisten kohteiden päivittäminen uusimman Suomen ympäristökeskuksen aineiston mukaisiksi, Lakialan suojavyöhykkeen päivittäminen Puolustusvoimien esityksen mukaisesti, luonnon monimuotoisuuden ydinalueen lisääminen Hollon alueelle sekä vaihtoehtoisen uuden voimalinjareitin lisääminen Pinsiöön. Lakialan melualueella sallitaan nykyisen toiminnan jatkaminen ja kehittäminen sekä rakennusten täydennys- ja peruskorjaustoimenpiteet, mutta alueelle ei saa sijoittaa uusia asuinrakennuksia, loma-asuntoja, hoito- ja oppilaitoksia, virkistys- ja leirintäalueita tai muita melulle herkkiä toimintoja. Lakialan suojavyöhykkeellä alueen käyttöä on mahdollisesti rajoitettava lähellä sijaitsevan vaaraa tai huomattavaa häiriötä aiheuttavan toiminnan vuoksi ja alueen suunnittelussa tai muutoin rakentamiseen ryhdyttäessä on Puolustusvoimille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Elinympäristöpalvelut on valmistellut viranomaisehdotuksesta liitteenä olevan lausunnon. Hämeenkyröön kohdistuvia muutoksia on esitetty pykälän liitteenä olevassa otteessa. Vaihemaakuntakaavan viranomaisehdotuksen aineisto kokonaisuudessaan luettavissa Pirkanmaan liiton nettisivuilla.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus antaa liitteenä olevan lausunnon Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan viranomaisehdotuksesta.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

## **Kunnanhallitus, 25.11.2024, § 285**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Anna-Maria Niilo-Rämä  
anna-maria.niilo-rama@hameenkyro.fi  
kaavasuunnittelija

### Liitteet

- 1 KH25112024\_Liite1\_Muistutus\_vaihemaakuntakaavan ehdotuksesta
- 2 KH25112024\_Liite2\_karttaote vaihemaakuntakaavan ehdotuksesta

Pirkanmaan maakuntahallitus on kokouksessaan 23.9.2024 päättänyt asettaa Pirkanmaan elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaavan ehdotuksen nähtäville. Erillistä lausuntopyyntöä ei toimiteta, sillä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 13 § mukainen kuuleminen on jo suoritettu viranomaisehdotuksen yhteydessä. Kaavasta voi jättää muistutuksia 1.12.2024 mennessä. Pirkanmaan liiton tavoitteena on, että maakuntavaltuusto voi hyväksyä kaavan kokouksessaan keväällä 2025.

Kunnanhallitus on antanut lausunnon vaihemaakuntakaavan kaavaluonnoksesta 19.6.2023 § 158. Lausunnossa pyydettiin jatkosuunnittelussa huomioimaan ja tarkentamaan yksittäisiä luonnon monimuotoisuuden ydinalueita, tuulivoimapuistoa ja vedenottamoita koskevia asioita. Kaavan viranomaisehdotuksessa alueiden rajauksia on hieman tarkistettu ja vaikutusten arviointia täydennetty. Kunnanhallitus on antanut lausunnon vaihemaakuntakaavan viranomaisehdotuksesta 6.5.2024 § 116. Lausunnossa pyydettiin jatkosuunnittelussa huomioimaan ja tarkentamaan Lakialan suojavyöhykkeen rajausta, turvealueiden kehittämisen kohdealue sekä luonnon monimuotoisuuden ydinalueet. Maakuntakaavaehdotukseen ei ole tehty muutoksia lausunnon pohjalta, mutta annetussa vastineessa asioita on tarkennettu.

Nähtävillä olevassa vaihemaakuntakaavan kaavaehdotuksessa Majajärvelle on lisätty puutermiinalin kohdemerkintä, jolla osoitetaan puutavaran ja bioenergiaraaka-aineiden kuljetuksiin, käsittelyyn ja kuormausjärjestelyihin liittyvän tieliikenteen tai raide- ja tieliikenteen yhdistävän maakunnallisesti merkittävän termiinalin yleispiirteinen sijainti. Suunnittelumääräyksen mukaan alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huolehdittava liikennejärjestelyjen toimivuudesta sekä asumisen ja muun maankäytön yhteensovittamisesta. Vaihemaakuntakaavassa on jo aiemmin osoitettu Ahvenusjärven puutermiinali, joka sijaitsee Ylöjärvellä samalla rataosuudella vajaan kahden kilometrin etäisyydellä.

Kunnanhallitus on antanut Väylävirastolle kommentin Ylöjärven raakapuun kuormauspaikan siirron esiselvityksestä 20.5.2024 § 129. Kommentin mukaan raakapuun kuormauspaikan siirto ei saa aiheuttaa ympäristöhaittoja kunnan alueella toimiville maatilakeskuksille tai asutukselle. Esiselvityksessä vaikutusten arviointi on puutteellista ja vaihtoehtojen vertailua ei siksi voi suorittaa. Selvityksen yhteydessä tulee arvioida kaikki vaikutukset asutukseen ja elinkeinoihin, erityisesti maa- ja metsätalouteen. Lähtökohtaisesti raakapuun kuormauspaikka tulee sijoittaa riittävän kauas asutuksesta ja maatilakeskuksesta. Hämeenkyrön kunta esittää, että Majajärven hankealuetta siirretään riittävästi kohden etelää.

Kaavoitus on valmistellut kaavaehdotuksesta liitteenä olevan muistutuksen. Pykälän liitteenä on myös karttaote kaavaehdotuksesta puuterminaalien osalta. Vaihemaakuntakaavan ehdotuksen aineisto kokonaisuudessaan luettavissa Pirkanmaan liiton nettisivuilla.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus antaa liitteenä olevan muistutuksen Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan ehdotuksesta.

### **Tiedoksi**

Kaavoituspäällikkö Lahtinen, Elinympäristöjohtaja Asula-Myllynen, Pirkanmaan liitto

**§ 286**

**Viranomaistehtävien toimivallan siirto Läntisen Pirkanmaan työllisyysalueen vastuukunnalta sopimuskunnille**

HMKDno-2023-299

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiina Paloranta

tiina.paloranta@hameenkyro.fi

talous- ja hallintojohtaja

TE-palvelujen järjestäminen siirtyy kunnille 1.1.2025. Hämeenkyrö kuuluu Läntisen Pirkanmaan työllisyysalueeseen.

Työllisyysalueen kunnat järjestävät järjestämislain mukaiset työvoimapalvelut ja niihin liittyvät tehtävät kuntalain 8 §:n tarkoittamana yhteistoimintana vastuukuntamallilla. Kuntien vastuut ja velvollisuudet on kuvattu järjestämislainsäädännössä ja sopimuskuntien hyväksymässä yhteistoimintasopimuksessa. Läntisen Pirkanmaan työllisyysalueen vastuukuntana toimii Sastamalan kaupunki kuntien välisen yhteistoimintasopimuksen mukaisesti.

Sastamala vastuukuntana vastaa koko työllisyysalueen osalta keskitettävistä lakisääteisistä palveluista Läntisen Pirkanmaan työllisyysalueen viranomaistehtävän hoitamisesta sopimuksen mukaisesti. Kukin työllisyysalueen kunta vastaa sille delegoitujen palveluiden tarjoamisesta ja niistä aiheutuvista kustannuksista omalla alueellaan.

Kuntalain 54 §:n perusteella kunnalle, kuntayhtymälle tai sen viranomaiselle laissa säädetty tehtävä, jossa toimivaltaa voidaan siirtää viranhaltijalle, voidaan sopimuksella antaa virkavastuulla toisen kunnan tai kuntayhtymän viranhaltijan hoidettavaksi.

Sastamalan kaupunki sekä Hämeenkyrön kunta, Ikaalisten kaupunki, Kihniön kunta, Parkanon kaupunki ja Punkalaitumen kunta ovat hyväksyneet ja allekirjoittaneet yhteistoimintasopimuksen, jolla sopimuskunnat sitoutuvat toteuttamaan yhdessä Läntisen Pirkanmaan työllisyysalueena julkisia työvoimapalveluita ja niihin liittyviä tehtäviä 1.1.2025 alkaen järjestämislain (Laki työvoimapalvelujen järjestämisestä) mukaisesti.

Sopimuskunnat vastaavat oman kuntansa osalta järjestämislain mukaisten palveluiden järjestämisestä siltä osin, kun niitä ei ole keskitetty vastuukunta Sastamalalle. Sopimuskunnille delegoitavat palvelut on määritelty oheismateriaalina olevissa sopimuksissa (Kuntalain 54 §:n mukainen sopimus Läntisen Pirkanmaan työllisyysalueen viranomaistehtävän hoitamisesta). Sopimuskunnille järjestettäväksi siirretyt palvelut tulee tarjota asiakkaan palvelutarpeen mukaisesti. Nämä palvelut tuotetaan huomioiden työllisyysalueen toiminnalle asetetut tavoitteet ja noudattaen yhteistä toimintamallia. Palveluiden järjestämisessä hyödynnetään monialaista palvelutuotantoa toimintamallin mukaisesti. Sopimuskunnat voivat sopia keskinäisestä palvelutuotannosta erillisillä yhteistoimintasopimuksilla. Tässä on huomioitava palvelujen yhdenvertainen saatavuus.

Yhteistoimintasopimuksen luvussa 3 sopijakunnat ovat sopineet, että

työllisyyslautakunta valvoo, että toimintaa johdetaan tarkoituksenmukaisesti, tehokkaasti ja taloudellisesti. Lisäksi työllisyyslautakunnan tehtävänä on seurata toiminnan tuloksellisuutta ja talousarvion toteutumista.

Yhteistoimintasopimuksen solmineet kunnat vastaavat oman kuntansa osalta työnhakijoiden tarkoituksenmukaisesta ohjaamisesta keskitettyihin palveluihin osana asiakkaan työllistymispolun koordinointia.

Läntisen Pirkanmaan työllisyysalueen vastuukuntana toimiva Sastamalan kaupunki ja sen työllisyyslautakunta voi kuntien välisen yhteistoimintasopimuksen mukaisesti siirtää toimivaltaa kuntalain 54 §:n mukaisesti ja yhteistoimintasopimuksen luvun 3 perusteella toisen kunnan viranomaiselle.

Työllisyyslautakunta siirtää viranomaistehtävien toimivallan lähipalveluiden osalta Hämeenkyrön kunnan, Ikaalisten kaupungin ja Parkanon kaupungin työllisyyspalveluiden viranhaltijoille. Ne virkanimikkeet, joille viranomaistehtävien toimivalta siirretään, on määritelty kuntakohtaisesti.

Mikäli sopimuskunta ei kykene järjestämään sille delegoituja tehtäviä toistuvasta ja pitkäkestoisesta syystä johtuen, on tällöin vastuukunnalla vastuu palveluiden tuottamisesta yhteistoimintasopimuksen mukaisesti. Tällaiset tilanteet käsitellään työllisyyslautakunnassa. Tällöin vastuukunnalla on oikeus periä palveluiden järjestämisestä aiheutuneet kustannukset sopimuskunnalta täysimääräisesti yleiskustannuskerroin huomioiden. Vastuukunnalla on oikeus määritellä tapa, jolla se tuottaa palvelut sopimuskunnalle.

Kustannustenjaon periaatteista ovat työllisyysalueen kunnat sopineet yhteistoimintasopimuksen luvussa 8.

Hallintosäännön 91 § perusteella hallitus hyväksyy päätösvaltaansa kuuluvat sopimukset.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus hyväksy oheismateriaalina olevan kuntalain 54 §:n mukaisen sopimuksen Läntisen Pirkanmaan työllisyysalueen viranomaistehtävien hoitamisesta Hämeenkyrön kunnan kanssa.

### **Tiedoksi**

Sastamalan kaupungin kirjaamo, työllisyyspalveluiden päällikkö Rajakoski



**§ 287**

**Läntisen Pirkanmaan työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen tarkistaminen**

HMKDno-2023-299

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tiina Paloranta  
tiina.paloranta@hameenkyro.fi  
talous- ja hallintojohtaja

Liitteet

1 Läntisen Pirkanmaan työllisyysalue Yhteistoimintasopimus Päivitys Syksy 2024

Läntisen Pirkanmaan työllisyysalueen muodostavat Hämeenkyrön kunta, Ikaalisten kaupunki, Kihniön kunta, Parkanon kaupunki, Punkalaitumen kunta sekä Sastamalan kaupunki. Kunnat ovat hyväksyneet ja allekirjoittaneet yhteistoimintasopimuksen, jolla sopimuskunnat sitoutuvat toteuttamaan yhdessä Läntisen Pirkanmaan työllisyysalueena julkisia työvoimapalveluita ja niihin liittyviä tehtäviä 1.1.2025 alkaen järjestämislain (Laki työvoimapalvelujen järjestämisestä) mukaisesti. Sastamalan kaupunki toimii työllisyysalueen vastuukuntana ja sen työllisyyslautakunta lain edellyttämänä työvoimaviranomaisena.

Yhteistoimintasopimus on kuntalain 52 §:n mukainen sopimus kuntien yhteisestä toimielimestä ja se koskee työvoimapalveluiden järjestämisestä annetussa laissa säädettyjen työvoimapalveluiden järjestämisvastuuta. Järjestämisvastuussa oleva vastuukunta vastaa kuntalain 8 §:n 2 momentin mukaisesti palvelujen ja muiden toimenpiteiden yhdenvertaisesta saatavuudesta, tarpeen, määrän ja laadun määrittämisestä, tuottamistavasta, tuottamisen valvonnasta ja viranomaiselle kuuluvan toimivallan käyttämisestä.

Sen estämättä, mitä kuntalain 8 §:n 2 momentin 5 kohdassa säädetään, järjestämisvastuussa oleva kunta voi sopia laissa tarkoitetun työvoimaviranomaiselle kuuluvan toimivallan käyttämisestä noudattaen mitä kuntalain 54 §:ssä säädetään sopimuksesta viranomaistehtävän hoitamiseksi (työvoimapalvelujen järjestämisestä annettu laki, 13 §).

Läntisen Pirkanmaan työllisyysalueen varsinaista toimintaa on valmisteltu aktiivisesti työllisyysalueen kuntien kesken tämän vuoden aikana. Valmistelun myötä on tullut esille tarve tehdä joitakin lisäyksiä ja täsmennyksiä kuntien väliseen yhteistoimintasopimukseen. Yhteistoimintasopimuksen luvun 17 mukaan sopimusta voidaan muuttaa yhteistoiminta-alueen kuntien valtuustojen yhtäpitävillä päätöksillä.

Työllisyyslautakunta esittää työllisyysalueen yhteistyösopimuksen tarkistamista sopimuskunnille.

Liitteenä on yhteistoimintasopimus, johon lisäsesitykset on merkitty punaisella fontilla ja poistettavat kohdat keltaisella ja yliviivaten.

Yhteistoimintasopimuksen muutos kuuluu valtuuston toimivaltaan.

**Ehdotus**

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan Läntisen Pirkanmaan työllisyysalueen päivitetyn yhteistoimintasopimuksen.

**Tiedoksi**

valtuuston listalle

**§ 288**

**Kunnanjohtajan palkan tarkistus**

HMKDno-2024-496

Valmistelijat / lisätiedot:

Jyri Lammela

gyri.lammela@hameenkyro.fi

henkilöstöpäällikkö

Kunnanjohtajan johtajasopimus on hyväksytty 27.11.2023 § 299. Johtajasopimuksen mukaan palkan mahdolliset muut tarkistukset perustuvat kehitys- ja palkkakeskustelujen yhteydessä tehtävään työsuorituksen arviointiin. Sopimuksen mukaan kunta on velvollinen huolehtimaan siitä, että kunnanjohtajan palkkaus on kunnanjohtajan tehtävät ja työsuoritus huomioiden kilpailukykyinen kokoluokaltaan Hämeenkyrön kuntaa vastaavien kuntajohtajien palkkoihin verrattuna.

Hallitus on käynyt kehityskeskustelun kunnanjohtajan kanssa marraskuussa 2024.

Hallintosäännön 80 § mukaan hallitus päättää kunnanjohtajan palkasta ja johtajasopimuksesta.

Oheisaineistona nykyinen palkka ja palkka korotuksen jälkeen.

**Ehdotus**

Esittelijä: Rauno Mäki

Hallitus korottaa kunnanjohtajan rahapalkkaa kehityskeskustelussa sovitulla määrällä 1.12.2024 alkaen.

**Tiedoksi**

kunnanjohtaja Rannanjärvi, henkilöstöpäällikkö Lammela, henkilöstösuunnittelija Viitanen

---

**§ 289**

**Viranhaltijoiden päätösluettelot ja toimielinten pöytäkirjat**

Hallitukselle annetaan tiedoksi viranhaltijapäätökset. Viranhaltijapäätökset ovat pykälän oheismateriaalina.

Päätökset ajalla 12.11.-18.11.2024:

Kunnanjohtaja: ei viranhaltijapäätöksiä

Talous- ja hallintojohtaja: viranhaltijapäätös 12/2024; Hallinnon tukipalveluiden kannustuspalkkiot 2024

Henkilöstöpäällikkö: ei viranhaltijapäätöksiä

Hallitukselle tiedoksi annettavat pöytäkirjat (pöytäkirjat ovat luettavissa kunnan nettisivuilta):

- tarkastuslautakunta 11.11.2024
- keskusvaalilautakunta 18.11.2024

**Ehdotus**

Hallitus saa tiedokseen viranhaltijapäätökset ja pöytäkirjat.

---

**§ 290**

**Otto-oikeuspykälä**

Hallintosäännön 17 § ja 18 § määrää otto-oikeuden käyttämisestä ja rajaamisesta.

Hallitukselle ilmoitetaan otto-oikeusharkintaa varten vain henkilöstöpäätökset, joilla otetaan henkilö vakinaiseen tai vähintään vuoden kestävään virkaan tai toimeen.

Päätökset ajalla 12.11.-18.11.2024: ei otto-oikeuteen oikeuttavia viranhaltijapäätöksiä.

**Ehdotus**

Hallitus toteaa, että ajalla 12.11.-18.11.2024 ei ole otto-oikeuteen oikeuttavia viranhaltijapäätöksiä.

---

**§ 291**

**Ilmoitusasiat**

1. Ennen kokousta
  - kaavoituspäällikkö Leena Lahtinen tai kaavasuunnittelija Anna-Maria Niilo-Rämä selostavat maakuntakaavalausuntoa ja kaavoituskatsausta
  - elinkeinojohtaja Marko Kosonen ja eliympäristöjohtaja Ritva Asula-Myllynen selostavat elinkeino-ohjelmaa
2. Kaavatoimikunnan muistio 31.10.2024
3. Elinkeino- ja työllisyystoimikunnan muistio 13.11.2024
4. Kotoutumisohjelma, Hämeenkyrö
5. Kaavoituskatsaus 2024

**Ehdotus**

Hallitus saa ilmoitusasiat tiedokseen.